

## 730 - Detrazione per canoni di locazione

Il modello 730 ci consentirà di detrarre una quota "forfettaria" ( a prescindere dall'Irpef pagata) per tutti coloro che hanno una casa d'abitazione in affitto\*.

L'unica caratteristica fondamentale per poter detrarre il contratto d'affitto, è che questo sia :

1) Stipulato o rinnovato ai sensi della legge 9 dicembre 1998 numero 431

nel primo caso la detrazione spettante è:

- di euro; 300 se il reddito complessivo non supera &euro; 15493,71

- di euro; 150 se il reddito complessivo è superiore a euro; 15493,71 e non superiore a euro; 30987,41 se il reddito complessivo è superiore a quest'ultimo non spetta alcuna detrazione.

2) Stipulato o rinnovato il contratto secondo quanto disposto dall'articolo 2, c.3, e dall'art 4, commi 2 e 3 della legge 9 dicembre 1998, numero 431 (c.d. contratti convenzionali)

nel secondo caso la detrazione spettante è:

- di euro; 495,80 se il reddito complessivo non supera euro; 15493,71

- di euro; 247,90 se il reddito complessivo è superiore a euro;15493,71 e non superiore a euro; 30987,41 se il reddito complessivo è superiore a quest'ultimo non spetta alcuna detrazione.

3) Avere un'età compresa tra i 20 e i 30 anni e aver stipulato un contratto di locazione ai sensi della legge 9 dicembre 1998 numero 431. In tal caso è necessario che l'unità immobiliare sia diversa da quella destinata ad abitazione principale dei genitori o di coloro cui sono affidati dagli organi competenti ai sensi di legge.

---

---

nel terzo caso la detrazione spettante è:

- di euro; 991,60 se il reddito complessivo non supera euro; 15493,71 se il reddito complessivo è superiore a quest'ultimo non spetta alcuna detrazione.

Tale detrazione d'imposta spetta per i primi tre anni dalla stipula del contratto e, per tanto, se questo è stato stipulato nell'anno 2008 la detrazione può essere fruita oltre che per l'anno in corso anche per gli anni 2009 - 2010.

[LEGGI LE ALTRE NOTIZIE DEL GIORNO>>](#)

[LEGGI LO SPECIALE 730>>](#)

---